

## **EL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PRESENTA EL PLAN DE TRABAJO PARA EL AÑO 2016-2017**

DESPUÉS DE LA ASAMBLEA Y LA DESIGNACIÓN DE LOS MIEMBROS DE ADMINISTRACIÓN CON AMPLIO RANGO DE VOTOS QUEDÓ DESIGNADO EL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DE LAS TORRES GEMELAS PARA EL PRESENTE AÑO DE ENERO DE 2016 A ENERO DE 2017. (SEGÚN ARTÍCULO 70 DEL REGLAMENTO)

### **MISIÓN:**

BRINDAR SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN, ATENCIÓN, IMAGEN, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LA PROPIEDAD QUE SATISFAGAN A LOS CONDÓMINOS Y SUS INVITADOS AL HACER USO DE LAS INSTALACIONES PÚBLICAS Y ÁREAS COMUNES, A TRAVÉS DE UN EQUIPO DE COLABORADORES CAPACITADOS PARA ASÍ ELEVAR LA PLUSVALÍA DEL CONDOMINIO.

### **VISIÓN.**

SER UN CONDOMINIO DISTINGUIDO POR SU EFICIENTE ADMINISTRACIÓN, EXCELENTE ATENCIÓN A LOS CONDÓMINOS Y SUS INVITADOS, BUENA IMAGEN Y ALTO VALOR EN EL MERCADO.

QUEREMOS INFORMARLES QUE CADA AÑO LO QUE MÁS NOS PREOCUPA ES EL AUMENTO EN EL COSTO DE LA VIDA; AHORA SABEMOS QUE EL DÓLAR HA TENIDO UN INCREMENTO MUY FUERTE Y EL PETRÓLEO UNA BAJA IGUAL, POR TAL MOTIVO UNA DECISIÓN IMPORTANTE QUE SE TOMÓ EN CONSIDERACIÓN A TODOS LOS PROPIETARIOS FUE:

- NO HABRÁ AUMENTO DE NINGUNA CUOTA EN EL PRIMER SEMESTRE, QUE CONSTA DE LOS MESES DE: FEB-MZO, ABRIL-MAYO, JUN-JUL Y LA CONDICIÓN QUE SE PIDE ES: QUE TODOS LOS PROPIETARIOS SE PONGAN AL CORRIENTE SUS PAGOS PARA QUE EL SEGUNDO SEMESTRE TAMPOCO HAYA NINGÚN INCREMENTO, DE LO CONTRARIO A PARTIR DE AGO-SEP SE INCREMENTARÁ EL 4%, POR SUPUESTO OCT-NOV Y DIC-ENE".
- HAGAMOS EL ESFUERZO DE PAGAR NUESTROS ATRASOS Y MANTENER NUESTRAS CUOTAS AL CORRIENTE PARA QUE NO SE DE NINGÚN INCREMENTO EN TODO EL EJERCICIO DE ENERO DE 2016 A ENERO DE 2017.
- SE ADMINISTRARÁN LOS INGRESOS CON RECTITUD, HONESTIDAD Y TRANSPARENCIA JERARQUIZANDO PRIORIDADES DE ACUERDO A LAS NECESIDADES PREVENTIVAS Y URGENTES DE NUESTRO INMUEBLE.
- SE TRABAJARÁ CON SUMA ATENCIÓN EN EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS ELEVADORES, PARA EFICIENTAR MÁS SU TRABAJO; A PESAR DE LA REPARACIÓN QUE SE LLEVÓ A CABO CON LAS CUOTAS EXTRAORDINARIAS QUEDARON

PENDIENTES OTRAS QUE SE IRÁN HACIENDO DEL GASTO CORRIENTE HASTA QUE QUEDEN CONCLUÍDAS.

- EN EL RUBRO DE ESTÉTICA DEL CONDOMINIO SE TRABAJARÁ DE LA MANO CON EL COMITÉ DE VIGILANCIA PARA TRATAR DE BRINDAR EL MAYOR CONFORT A PROPIOS E INVITADOS.
- QUEREMOS HACERLES SABER QUE NUESTRO CONDOMINIO NO QUEDA FUERA DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA QUE VIVE NUESTRO PAÍS, TENEMOS MÁS CARTERA VENCIDA DE PROPIETARIOS MEXICANOS Y EXTRANJEROS QUE OTROS AÑOS, POR TAL MOTIVO SE HA CONTADO CON MENOS FLUJO DE EFECTIVO Y POR LA SITUACIÓN DEL DÓLAR TODO MÁS CARO.
- COMO SE COMENTÓ EN LA ASAMBLEA LA SITUACIÓN DE LA MAREA ALTA POR TANTOS MESES CAUSÓ UNA EROSIÓN AL NIVEL DEL MAR, EN LAS ALBERCAS, SITUACIÓN QUE SE DEBE CORREGIR A LA BREVEDAD, POR TAL MOTIVO YA SE EMPEZARON A TRABAJAR EN LAS ACCIONES NECESARIAS PARA EVITAR CUALQUIER PELIGRO QUE PUDIERA SUSCITARSE.
- SE PRETENDE PARA ESTE AÑO PINTAR LAS PUERTAS DE LOS ELEVADORES DE AMBAS TORRES, ESTA PRETENSÓN QUEDARÁ SUJETA A LOS RECURSOS FINANCIEROS QUE SE OBTENGAN.
- SE SOLICITARÁ AL PROVEEDOR DE GAS LICUADO QUE CONTINÚE REVISANDO Y DÉ EL MANTENIMIENTO NECESARIO A LOS TANQUES Y VÁLVULAS.
- CON CARACTER DE URGENTE SE HARÁ LA REPARACIÓN DEL PLAFÓN DE ALBERCA-PLAYA.
- EL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN CUIDARÁ EN FORMA EXHAUSTIVA LOS INGRESOS Y SU APLICACIÓN EN LO QUE REQUIERA ATENCIÓN URGENTE Y EN JERARQUÍA LO PREVENTIVO.

**A T E N T A M E N T E**

**COMITÉ ADMINISTRATIVO.**

**LIC. VICTOR ORTIZ.**

**ING. FRANCISCO MONDRAGÓN. SR. DONATO RIGLIACO.**

**MTRA. MARÍA HERNÁNDEZ. SRA. DOLORES GALERA.**